

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0129 תאריך: 18/11/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף היתר	בורלא יהודה 40	2116-040	13-1631	1
2	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	הגולן 40	0914-040	13-1641	2
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	קול משה 2	2257-002	13-1581	3
5	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	ח"ן 8	0337-008	13-1822	4
7	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	פראג 10	0255-010	13-1779	5
8	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	אויסקין 44	0202-044	13-1867	6
10	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	יפרח 3	0759-003	13-1841	7
12	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סלונים/מסקי 3	1037-003	13-1862	8
14	עבודה מצומצמת/שינויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	שלמה 10	0414-010	13-1819	9
15	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	דקל 14	3706-014	13-1772	10
16	עבודה מצומצמת/פרגולה	יפת 38	3004-038	13-1719	11



פרוטוקול דיון רשות רישוי בורלא יהודה 40 נמיר מרדכי 197

גוש: 7221 חלקה: 33	בקשה מספר: 13-1631
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 14/08/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 2116-040
שטח: 3222 מ"ר	בקשת מידע: 200800929
	תא' מסירת מידע: 31/03/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת שטח חדר על הגג
מגורים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלוזמן)
לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0458 מתאריך 22/8/2010 לאור חוו"ד פיקוח על הבניה, שכן בוצעה
בניה בניגוד להיתר (חריגה של כ-90 מטר) ולאור העובדה שהוגש דו"ח להגשת תביעה משפטית בנושא זה.

**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-13-0129 מתאריך 18/11/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר ותיקון חוו"ד פיקוח על הבניה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0458 מתאריך 22/8/2010 לשנתיים נוספות מתאריך 22/8/2013 כפוף
להערות והתנאים של ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 40

גוש: 6638 חלקה: 472	בקשה מספר: 13-1641
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 14/08/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0914-040
שטח: 816 מ"ר	בקשת מידע: 201201126
	תא' מסירת מידע: 04/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קומת קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 91.03 מ"ר
+ שימוש חורג ממחסן לדירה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

-שטח המרתף שאושר כמחסנים הפך לדירת מגורים ללא היתר ומהווה תוספת שטח עיקרי מעבר למותר ובגדר סטיה ניכרת;

בנוסף לכך בבניין הוספו 2 דירות נוספות בשטח שנמצא בבעלות המבקש – סה"כ 3 יחידות מעבר למותר ובגדר סטיה ניכרת גם מבחינת הקומות, המותרות לבניה.

החלטה: החלטה מספר 2

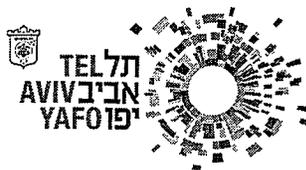
רשות רישוי מספר 13-0129-1 מתאריך 18/11/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

-שטח המרתף שאושר כמחסנים הפך לדירת מגורים ללא היתר ומהווה תוספת שטח עיקרי מעבר למותר ובגדר סטיה ניכרת;

בנוסף לכך בבניין הוספו 2 דירות נוספות בשטח שנמצא בבעלות המבקש – סה"כ 3 יחידות מעבר למותר ובגדר סטיה ניכרת גם מבחינת הקומות, המותרות לבניה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קול משה 2 אבידן דויד 11

גוש: 6615 חלקה: 304	בקשה מספר: 13-1581
שכונה: המשתלה	תאריך בקשה: 11/08/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 2257-002
שטח: 8472 מ"ר	בקשת מידע: 201301179
	תא' מסירת מידע: 15/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 7, לאחור, בשטח של 30.66 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 176.59 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מחיצות
פרגולה בשטח 17.20 מ"ר - במרפסת גג של המבקש
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

לא תתקיים פעילות רועשת באזור הגיקוזי בן השעות 14:00-16:00.

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש ואשר אינה כלולה בו.

תנאים בהיתר

1. לא תתקיים פעילות רועשת באזור הגיקוזי בן השעות 14:00-16:00.

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש ואשר אינה כלולה בו.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0129-13-1 מתאריך 18/11/2013

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

לא תתקיים פעילות רועשת באזור הגיקוזי בן השעות 14:00-16:00.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1581 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש ואשר אינה כלולה בו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ח"ן 8

גוש: 7111 חלקה: 90	בקשה מספר: 13-1822
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 16/09/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0337-008
שטח: 562 מ"ר	בקשת מידע: 201300796
	תא' מסירת מידע: 11/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף, לאחור, לצד, בשטח של 16.32 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 79.62 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הגדלת קומת המרתף לגבולות המבנה. המרת שטחים קיימים לטובת דירה נוספת בקומת המרתף ע"פ תמריצי תוכנית שימור לפי 2650 ב'

חוות דעת מהנדס הועדה:

1. לאשר את הבקשה להוספת יח"ד אחת מתחת למפלס הכניסה בהתאם להוראות תכנית השימור 2650 ב', בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:
2. לאשר פטור מתקן חניה מכח תכנית השימור 2650 ב'.

תנאים להיתר
אישור סופי של מחלקת השימור.

תנאים בהיתר
ביצוע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.

הערות
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 11-0037 משנת 2011.
ההיתר הינו עבור השינויים ומפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 13-0129-1 מתאריך 18/11/2013

1. לאשר את הבקשה להוספת יח"ד אחת מתחת למפלס הכניסה בהתאם להוראות תכנית השימור 2650 ב', בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:



13-1822 עמ' 6

2. לאשר פטור מתקן חניה מכח תכנית השימור 2850

תנאים להיתר
אישור סופי של מחלקת השימור.

תנאים בהיתר
יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.

הערות
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 11-0037 משנת 2011.
ההיתר הינו עבור השינויים ומפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פראג 10

גוש: 6901 חלקה: 102	בקשה מספר: 13-1779
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 11/09/2013
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0255-010
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201203163
	תא' מסירת מידע: 19/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת חניה בחצר הבית

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאשר כניסה נוספת לחנייה לפי המלצת יו"ר הועדה בבקשה מספר 13-0875, עבור סידור 2 מקומות חנייה במרווח הצדדי דרומי,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

הערה: ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מקנה כל אישור לכל בניה ובמגרש אשר אינו כלול בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 13-0129-1 מתאריך 18/11/2013

לאשר כניסה נוספת לחנייה לפי המלצת יו"ר הועדה בבקשה מספר 13-0875, עבור סידור 2 מקומות חנייה במרווח הצדדי דרומי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

הערה: ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מקנה כל אישור לכל בניה ובמגרש אשר אינו כלול בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוסישקין 44

גוש: 6963 חלקה: 63	בקשה מספר: 13-1867
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 01/10/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0202-044
שטח: 559 מ"ר	בקשת מידע: 201301037
	תא' מסירת מידע: 05/08/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניית קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, מחסן על הגג: קולטי שמש, חדר מכונות מזוג אוויר בחצר: שטחים מרוצפים, מחסן

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאשר את הבקשה להקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית המכיל 20 יח"ד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת שטחי הבנייה המוצעים, ובלבד שיהיו במסגרת השטחים המותרים, ועדכון טבלאות המפרט בהתאם.
2. ביטול הבנייה בתחום רצועת הקרקע, ותכנון הרצועה ברוחב של 3 מ' לפי הוראות תכנית א/3616 המופקדת.
3. הקטנת בליטת המרפסת בחזית הקדמית שלא תעלה על 1.20 מ' המותרים.
4. התאמת הנסיגה ממעקה הגג הקדמי, שלא יפחת מ- 2.50, בניגוד להוראות התכנית.

התחייבויות להוצאת היתר

- רישום לובי כניסה, המעלית, חדרים טכניים ושטח פתוח בקומת הקרקע, המרתפים פרט למקומות החנייה, גרעין הבניין, גג משותף, הגג העליון ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.
- אי סגירת המרפסות בעתיד בכל צורה שהיא.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. רמת השרות 2 של חניון תרשם בהיתר הבניה ובטאבו כהערת אזהרה.
2. בעלי ההיתר אתראים לכך המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעלית.
3. לא יהיו מגורים במרתף.
4. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
5. כפוף להערות והתנאים הרשומים בהיתר מספר 0577-11.
6. רישום הערה בטאבו, בהתאם להתחייבויות, לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין והצגת הני"ל לפני חיבור חשמל.

הערה: מימוש התכנית: זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה (ביום 23/01/2008 התכנית אושרה למתן תוקף).

בשנת 2011 הוצא היתר להריסת הבניין הקיים, הבניין נהרס לכן, ניתן להחיל הוראות התכנית.



ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0129-13-1 מתאריך 18/11/2013

לאשר את הבקשה להקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית המכיל 20 יח"ד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

5. הקטנת שטחי הבנייה המוצעים, ובלבד שיהיו במסגרת השטחים המותרים, ועדכון טבלאות המפרט בהתאם.
6. ביטול הבנייה בתחום רצועת הקרקע, ותכנון הרצועה ברוחב של 3 מ' לפי הוראות תכנית א/3616 המופקדת.
7. הקטנת בליטת המרפסת בחזית הקדמית שלא תעלה על 1.20 מ' המותרים.
8. התאמת הנסיגה ממעקה הגג הקדמי, שלא יפחת מ- 2.50, בניגוד להוראות התכנית.

התחייבויות להוצאת היתר

- רישום לובי כניסה, המעלית, חדרים טכניים ושטח פתוח בקומת הקרקע, המרתפים פרט למקומות החנייה, גרעין הבניין, גג משותף, הגג העליון ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.
- אי סגירת המרפסות בעתיד בכל צורה שהיא.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

7. רמת השרות 2 של חניון תרשם בהיתר הבניה ובטאבו כהערת אזהרה.
8. בעלי ההיתר אחראים לכך המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעלית.
9. לא יהיו מגורים במרתף.
10. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
11. כפוף להערות והתנאים הרשומים בהיתר מספר 0577-11.
12. רישום הערה בטאבו, בהתאם להתחייבויות, לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין והצגת הנייל לפני חיבור חשמל.

הערה: מימוש התכנית: זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה (ביום 23/01/2008 התכנית אושרה למתן תוקף).

בשנת 2011 הוצא היתר להריסת הבניין הקיים, הבניין נהרס לכן, ניתן להחיל הוראות התכנית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפרח 3

גוש: 6150 חלקה: 740	בקשה מספר: 13-1841
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 29/09/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0759-003
שטח: 358 מ"ר	בקשת מידע: 201103025
	תא' מסירת מידע: 29/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 54.57 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 116.57 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אפרת גורן)

לאשר את הבקשה
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור מ.מי לתושפת הבנייה או הצגת תעודת היוון על הנכס.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שמירת 3 עצים קיימים בתחום המגרש.
2. מילוי תנאי כיבוי אש.

אצירת אשפה-מכון רישוי

1. אשפה =

הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 13-0129-1 מתאריך 18/11/2013

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אפרת גורן)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. אישור מ.מ.י לתוספת הבנייה או הצגת תעודת האגף והתוכנית הנכס.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שמירת 3 עצים קיימים בתחום המגרש.
2. מילוי תנאי כיבוי אש.

אצירת אשפה-מכון רישוי

אשפה =

הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי סלונימסקי 3

גוש: 6150 חלקה: 643	בקשה מספר: 13-1862
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 01/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 1037-003
שטח: 223 מ"ר	בקשת מידע: 201300798
	תא' מסירת מידע: 28/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קומה א' + קומת גג, בשטח של 74.12 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 168.52 מ"ר

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אפרת גורן)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הגשת תצהיר בעלות על המחסנים בחצר חתום ע"י עו"ד. באם אחד מהם שייך למבקש, יש להכלילו במניין השטחים המותרים ולהתאימו לגודל ולגובה הקבוע בחוק.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

רישום הערה לפי תקנה 27 בדבר אי פיצול דירת דופלקס ל-2 יח"ד

הערות

- פתרון חנייה עבור 0.3 מקומות חסרים הינו השתתפות בתשלום לקרן חנייה.
- ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 13-0129-1 מתאריך 18/11/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הגשת תצהיר בעלות על המחסנים בחצר חתום ע"י עו"ד. באם אחד מהם שייך למבקש, יש להכלילו במניין השטחים המותרים ולהתאימו לגודל ולגובה הקבוע בחוק.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

רישום הערה לפי תקנה 27 בדבר אי פיצול דירת דופלקס ל-2 יח"ד

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1862 עמ' 13



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

1. פתרון חנייה עבור 0.3 מקומות חסרים הינו השתתפות בפרוייקט חנייה.
2. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 10 עציון גבר 2

גוש: 7088 חלקה: 23	בקשה מספר: 13-1819
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 16/09/2013
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0414-010
שטח: 637 מ"ר	בקשת מידע: 201300395
	תא' מסירת מידע: 09/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
אישור מצב קיים
החלפת חומר גג (פירוק גג אסבסט) עם הגבתו עד מפלס 6.60

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טורנסקי מרינה)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. הבניה שבוצעה בפועל בתחום השטח המיועד לדרך ומיועדת להריסה.
2. כוללת בניה מחוץ לקו הבנין הצדדי המותר עד גבול המגרש עם חלונות בניגוד לנקבע בתקנות לענין איסור פתחים בקו "0" והוגשה ללא התייחסות לכך.
3. מהווה תוספת שטח, אך הוגשה ללא התייחסות לכך.
4. הוגשה ללא התייחסות לסוג השימוש בנכס ולא ניתן לבדוק התאמתו לנקבע בתב"ע.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0129 מתאריך 18/11/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. הבניה שבוצעה בפועל בתחום השטח המיועד לדרך ומיועדת להריסה.
2. כוללת בניה מחוץ לקו הבנין הצדדי המותר עד גבול המגרש עם חלונות בניגוד לנקבע בתקנות לענין איסור פתחים בקו "0" והוגשה ללא התייחסות לכך.
3. מהווה תוספת שטח, אך הוגשה ללא התייחסות לכך.
4. הוגשה ללא התייחסות לסוג השימוש בנכס ולא ניתן לבדוק התאמתו לנקבע בתב"ע.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דקל 14

גוש: 6991 חלקה: 39	בקשה מספר: 13-1772
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י	תאריך בקשה: 11/09/2013
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3706-014
שטח: 808 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: ביטול ממ"ד. הגבהה חדר על הגג ל- 3 מ', חלון בחדר מדרגות, שיש במרפסת גג המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גודין מארין)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

ביטול הממ"ד יהיה בכפוף לאישור וחו"ד תחנת המקלוט.

הערה היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-13-0129 מתאריך 18/11/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

ביטול הממ"ד יהיה בכפוף לאישור וחו"ד תחנת המקלוט.

הערה היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 38

גוש: 7259 חלקה: 8
שכונה: יפו העתיקה, נמל יפו
סיווג: עבודה מצומצמת/פרגולה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-1719
תאריך בקשה: 03/09/2013
תיק בניין: 3004-038
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
פרגולה במרפסת שמש בשטח של 10.82 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הריסת חלקי הפרגולה שמעבר לשטח המותר, בהתאם למסומן, לפני הוצאת ההיתר ואישור מחלקת פיקוח לכך.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-13-0129 מתאריך 18/11/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הריסת חלקי הפרגולה שמעבר לשטח המותר, בהתאם למסומן, לפני הוצאת ההיתר ואישור מחלקת פיקוח לכך.

* * * * *